

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業) 交付規程

平成30年4月20日低炭社協第3004201号
一般社団法人低炭素社会創出促進協会 制定

(通則)

第1条 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)の交付については、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号。以下「適正化法」という。)、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令(昭和30年政令第255号。以下「適正化法施行令」という。)、その他の法令、二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付要綱(平成28年4月1日付け環地温発第16040122号。以下「交付要綱」という。)及び賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業実施要領(平成28年4月1日付け環地温発第1604018号。以下「実施要領」という。)の規定(以下、併せて「法令等」という。)によるほか、この規程の定めるところによる。

(交付の目的)

第2条 この規程は、実施要領の規定に基づき、一般社団法人低炭素社会創出促進協会(以下「協会」という。)が行う間接補助金(以下「補助金」という。)を交付する事業の手続等を定め、もってその業務の適正かつ確実な実施を図り、交付要綱第2条の目的の達成に資することを目的とする。

(交付の対象)

第3条 協会は、前条の目的を達成するため、実施要領第3の(1)に規定する事業(以下「補助事業」という。)に要する経費のうち、補助金の交付の対象として別表第1の第2欄において協会が認める経費(以下「補助対象経費」という。)について、環境大臣(以下「大臣」という。)からの交付の決定額の範囲内において、補助金を交付するものとする。

2 前項の補助事業に係る補助金の交付を申請できる者は、別紙の2に規定する者とする。

3 第1項に規定する補助事業を2者以上の事業者が共同で実施する場合には、共同で申請するものとし、その代表者を補助金の交付の対象者とする。なお、代表者は、補助事業を自ら行い、かつ、当該補助事業により財産を取得する場合はその財産を取得する者に限る。また、この場合において、代表者を代表事業者、それ以外の事業者を共同事業者という。

4 他の法令及び予算に基づく補助金等の交付を受けて行われる事業については、交付の対象としない。

5 補助事業の実施に関する要件その他の必要な事項は、別紙に定めるとおりとする。

(交付額の算定方法)

第4条 この補助金の交付額は、次に掲げる方法により算出するものとする。

一 一戸当たり補助対象経費から寄付金その他の収入額を控除した額を算出する。

二 別表第1の第2欄に掲げる補助対象経費と第3欄に掲げる基準額とを比較して少ない方の額を選定する。

三 一により算出された額と二で選定された額とを比較して少ない方の額に、別表第1の第4欄に掲げる補助率を乗じて得た額を交付額とする。ただし、算出された額に1,000円未満の端数が生じた場合には、これを切り捨てるものとする。

四 三により算出された額と別表第1の第4欄に掲げる上限額とを比較して少ない方の額を選定する。これを住戸別補助額とする。

五 四により住戸別に算出された額の合計額を交付額とする。

2 交付額の算出に当たっては、当該補助金に係る消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額（補助対象経費に含まれる消費税及び地方消費税相当額のうち、消費税法（昭和63年法律第108号）の規定により仕入れに係る消費税額として控除できる部分の金額及び当該金額に地方税法（昭和25年法律第226号）の規定による地方消費税の税率を乗じて得た金額の合計額に補助率を乗じて得た金額をいう。以下「消費税等仕入控除税額」という。）を減額して算出しなければならない。ただし、算出時において消費税等仕入控除税額が明らかでないものについては、この限りでない。

(交付の申請)

第5条 補助金の交付を受けようとする者（共同で申請する場合は代表事業者を指す。以下「申請者」という。）は、様式第1による交付申請書を協会に提出しなければならない。

(変更交付申請)

第6条 補助金の交付の決定を受けた者（以下「補助事業者」という。）は、補助金の交付決定後の事情の変更により申請の内容を変更して補助金の額の変更申請を行う場合には、速やかに様式第2による変更交付申請書を協会に提出しなければならない。

(交付の決定)

第7条 協会は、第5条の規定による交付申請書又は前条の規定による変更交付申請書の提出があった場合には、当該申請書の内容を審査し、補助金を交付すべきもの又は交付の決定の内容を変更すべきものと認めたときは、交付決定又は変更交付決定を行い、様式第3による交付決定通知書又は様式第4による変更交付決定通知書を申請者に送付

するものとする。

- 2 第5条の規定による交付申請書又は前条の規定による変更交付申請書が到達してから、当該申請に係る前項による交付の決定を行うまでに通常要すべき標準的な期間は、30日とする。
- 3 協会は、第4条第2項ただし書による交付額の算定により交付の申請がなされたものについては、補助金に係る消費税等仕入控除税額について、補助金の額の確定又は消費税及び地方消費税の申告後において精算減額又は返還を行うこととする旨の条件を付して交付の決定を行うものとする。

(交付の条件)

第8条 補助金の交付の決定には、次の条件が付されるものとする。

- 一 補助事業の一部を第三者に委託し、又は第三者と共同して実施する場合は、実施に関する契約を締結しなければならない。
- 二 補助事業を遂行するため、売買、請負その他の契約をする場合は、一般の競争に付さなければならない。ただし、補助事業の運営上、一般の競争に付することが困難又は不相当である場合は、指名競争に付し、又は随意契約によることができる。
- 三 次に掲げる事項に該当する場合は、あらかじめ様式第5による計画変更承認申請書を協会に提出し、その承認を受けなければならない。なお、補助金の額に変更を伴う場合は、第6条に定める手続によるものとする。
 - ア 別表第2の第1欄に示す補助事業に要する経費の配分を変更しようとするとき。ただし、各配分額のいずれか低い額の15パーセント以内の変更を除く。
 - イ 補助事業の内容を変更しようとするとき。ただし、軽微な変更である場合を除く。
- 四 補助事業の全部若しくは一部を中止し、又は廃止しようとする場合は、様式第6による中止（廃止）承認申請書を協会に提出して承認を受けなければならない。
- 五 補助事業が予定の期間内に完了しないと見込まれる場合又は補助事業の遂行が困難となった場合には、速やかに様式第7による遅延報告書を協会に提出して、その指示を受けなければならない。ただし、変更後の完了予定期日が当初の完了予定期日の属する年度を超えない場合で、かつ、当初の完了予定期日後2ヶ月以内である場合はこの限りでない。
- 六 補助事業の遂行及び収支の状況について、協会の要求があったときは速やかに様式第8による遂行状況報告書を協会に提出しなければならない。
- 七 補助金の額の確定が行われるまでの間において、合併・分割等により補助事業者の名称又は住所の変更が生じたときは、遅滞なく協会に報告しなければならない。
- 八 補助事業の経費については、帳簿及び全ての証拠書類を備え、他の経理と明確に区分して経理し、常にその収支の状況を明らかにしておくとともに、これ

らの帳簿及び証拠書類を補助事業の完了（中止又は廃止の承認を受けた場合を含む。）の日の属する年度の終了後5年間、協会の要求があったときは、いつでも閲覧に供せるよう保存しておかなければならない。

九 協会は、補助事業の適正かつ円滑な実施を確保するために必要があると認めるときは、補助事業者に対して、補助事業の経理について調査し、若しくは指導し、又は報告を求めることができる。

十 補助事業完了後に、消費税及び地方消費税の申告により補助金に係る消費税等仕入控除税額が確定した場合には、様式第9による消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額報告書により速やかに協会に報告しなければならない。ただし、当該消費税等仕入控除税額を減額して実績報告を行った場合には、この限りでない。

十一 協会は、前号の報告があった場合には、当該消費税等仕入控除税額の全部又は一部の返還を命ずるものとする。当該返還の期限は、その命令のなされた日から20日以内とし、期限内に納付がない場合は、未納に係る金額に対して、その未納に係る日数に応じて年利10.95パーセントの割合で計算した延滞金を徴するものとする。

十二 補助事業者は、補助事業により取得し、又は効用の増加した財産（以下「取得財産等」という。）については、様式第10による取得財産等管理台帳を備え、当該取得財産に賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業で取得した財産である旨を明示するとともに、補助事業の完了後においても、善良な管理者の注意をもって管理し、補助金の交付の目的に従って、その効率的運用を図らなければならない。

十三 補助事業者は、取得財産等のうち、不動産、船舶、航空機、浮標、浮さん橋及び浮ドック並びにこれらの従物、並びに補助事業により取得し又は効用の増加した価格が単価、又は一式50万円以上の機械及び器具、並びにその他大臣が定める財産については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）で定める期間を経過するまで、また、本事業で導入する空調設備、照明設備、給湯設備等の単価50万円に満たない本事業の目的に資する主要な機械及び器具については導入後6年の期間を経過するまで、協会の承認を受けないで、補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取壊し（廃棄を含む。）を行ってはならない。なお、財産処分に係る承認申請、承認条件その他必要な事務手続については、「環境省所管の補助金等で取得した財産の処分承認基準について」（平成20年5月15日付環境会発第080515002号大臣官房会計課長通知。以下「財産処分承認基準」という。）に準じて行うものとする。また、財産処分承認基準第4に定める財産処分納付金について、協会が定める期限内に納付がない場合は、未納に係る金額に対して、その未納に係る日数に応じて年利5パーセントの割合で計算した延滞金を徴するものとする。

十四 補助事業者は、前号で定める期間を経過するまでの間、補助事業により取得した温室効果ガス排出削減効果についてJ-クレジットとして認証を受けたものは当該

J-クレジットを移転又は無効化してはならない。

(申請の取下げ)

第9条 申請者は、第7条第1項の交付の決定の通知を受けた場合において、交付の決定の内容又はこれに付された条件に対して不服があり、申請を取り下げようとするときは、当該通知を受けた日から起算して15日以内に書面をもって協会に交付申請の取下げを申し出なければならない。

(補助事業の遂行の命令等)

第10条 協会は、第8条第六号の規定による報告書に基づき、補助事業が法令等、本規程、交付の決定の内容又はこれに付した条件に従って遂行されていないと認められるときは、補助事業者に対し、これらに従って補助事業を遂行すべきことを指導することができる。

2 大臣は、補助金交付及び補助事業の適正を期するため必要があるときは、補助事業者に対して報告を求め、又はその職員に補助事業者の事業場に立ち入り、帳簿書類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問させることができるものとする。

(実績報告書)

第11条 補助事業者は、補助事業が完了（中止又は廃止の承認を受けた場合を含む。）したときは、その日から起算して30日を経過した日又は補助事業の完了した日の属する年度の2月10日のいずれか早い日までに様式第11による完了実績報告書を協会に提出しなければならない。

2 補助事業の実施期間内において、国の会計年度（毎年4月1日から翌年の3月31日までの期間）が終了したときは、翌年度4月10日までに様式第12による年度終了実績報告書を協会に提出しなければならない。

3 補助事業者は、第1項又は第2項の実績報告を行うに当たって、第4条第2項ただし書の規定により交付額を算出した場合において、補助金に係る消費税等仕入控除税額が明らかな場合には、当該消費税等仕入控除税額を減額して報告しなければならない。

(補助金の額の確定等)

第12条 協会は、前条第1項の報告を受けた場合には、報告書等の書類の審査及び必要に応じて現地調査等を行い、その報告に係る補助事業の実施結果が補助金の交付の決定の内容（第8条第三号に基づく承認をした場合は、その承認された内容を含む。）及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定して、様式第13による交付額確定通知書により補助事業者に通知するものとする。

2 協会は、補助事業者に交付すべき補助金の額を確定した場合において、既にその額を超える補助金が交付されているときは、その超える部分の補助金の返還を命ずるものとする。

3 前項の補助金の返還期限は、その命令のなされた日から20日以内とし、期限内に納付がない場合には、未納に係る金額に対して、その未納に係る日数に応じて年利10.

95パーセントの割合で計算した延滞金を徴するものとする。

(補助金の支払)

第13条 補助金は、前条第1項の規定により交付すべき補助金の額を確定した後に支払うものとする。

2 補助事業者は、前項の規定により補助金の支払を受けようとするときは、様式第14による精算払請求書を協会に提出しなければならない。

(交付決定の解除等)

第14条 協会は、第8条第四号による補助事業の全部若しくは一部の中止若しくは廃止の申請があった場合又は次の各号のいずれかに該当する場合には、第7条第1項の交付の決定の全部又は一部を解除することができる。ただし、第四号の場合において、補助事業のうちすでに経過した期間に係る部分については、この限りではない。

一 補助事業者が、法令等若しくはこの規程に基づく協会の指示等に従わない場合

二 補助事業者が、補助金を補助事業以外の用途に使用した場合

三 補助事業者が、補助事業に関して不正、怠慢、その他不適当な行為をした場合

四 天災地変その他補助金の交付の決定後に生じた事情の変更により、補助事業の全部又は一部を継続する必要がなくなった場合その他の理由により補助事業を遂行することができない場合（補助事業者の責に帰すべき事情による場合を除く。）

2 協会は、前項の解除を行った場合は、既に当該解除に係る部分に関し補助金が交付されているときは、期限を付して当該補助金の返還を命ずるものとする。

3 前項に基づく補助金の返還については、第12条第3項の規定を準用する。

(事業報告書の提出)

第15条 補助事業者は、補助事業の完了した日からその年度の3月末までの期間及びその後の3年間の期間について、年度毎に年度の終了後30日以内に当該補助事業による過去1年間（補助事業の完了した日の属する年度については、補助事業を完了した日からその年度の3月末までの期間）の二酸化炭素削減効果等について、様式第15による事業報告書を大臣に提出しなければならない。

2 補助事業者は、前項の報告をした場合、その証拠となる書類を当該報告に係る年度の終了後3年間保存しなければならない。

(秘密の保持)

第16条 協会は、申請者及び補助事業者がこの規程に従って協会に提出する各種申請書類及び経理等の証拠書類等については、補助金の交付のための審査及び補助金の額の確定のための検査等、補助事業の遂行に関する一切の処理等を行う範囲でのみ使用するとともに、善良な管理者の注意をもって適切に管理するものとする。

(その他)

第17条 この規程に定めるもののほか、補助金の交付に関するその他必要な事項は、協

会が別に定める。

附 則

- 1 この規程は、平成30年4月20日から施行する。
- 2 前年度から継続実施する補助事業（以下「継続事業」という。）を行う者（以下「継続事業者」という。）が、前年度事業の交付規程に基づき翌年度における補助事業の開始に係る承認を受けている場合は、本年度において協会が大臣から交付決定を受けた日から、継続事業者が本年度における継続事業に係る交付決定を受ける日の前日までの間において、継続事業を開始することができる。

別表第1

1. 補助事業	2. 補助対象経費	3. 基準額	4. 補助率
賃貸住宅における省CO ₂ 促進モデル事業	補助事業を行うために必要な工事費（本工事費、付帯工事費、機械器具費、測量及試験費）、設備費・事務費であって別表第2に掲げる経費並びにその他必要な経費で協会が承認した経費	協会が必要と認めた額	<p>(ア) 外皮性能が建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）（以下「建築物省エネ法」という。）に定められる建築物エネルギー消費性能基準を満たし、かつBEIが0.8以下となる新築の場合 2分の1（ただし、算出された額が戸当たり60万円を超える場合は、戸当たり60万円とする。）</p> <p>(イ) 外皮性能が建築物省エネ法に定められる建築物エネルギー消費性能基準を満たし、かつBEIが0.9以下となる新築の場合（ただし再生可能エネルギーの自家消費分は除く） 3分の1（ただし、算出された額が戸当たり30万円を超える場合は、戸当たり30万円とする。）</p> <p>(ウ) BEIが0.9以下となる改築*の場合 2分の1（ただし、算出された額が戸当たり60万円を超える場合は、戸当たり60万円とする。）</p> <p>(エ) BEIが1.0以下となる改築*の場合 3分の1（ただし、算出された額が戸当たり30万円を超える場合は、戸当たり30万円とする。）</p> <p>*改築の場合、現状と比較して0.1以上BEIが減少している</p>

			こと。(ただし、BEIの算出にあたり再生可能エネルギーの自家消費分は除く。)
--	--	--	--

別表第2

1 区分	2 費目	3 細分	4 内 容
工事費	本工事費	(直接工事費) 材料費 労務費 直接経費 (間接工事費) 共通仮設費 現場管理費	<p>事業を行うために直接必要な材料の購入費をいい、これに要する運搬費、保管料を含むものとする。この材料単価は、建設物価（建設物価調査会編）、積算資料（経済調査会編）等を参考のうえ、事業の実施の時期、地域の実態及び他事業との関連を考慮して事業実施可能な単価とし、根拠となる資料を添付すること。</p> <p>本工事に直接必要な労務者に対する賃金等の人件費をいう。この労務単価は、毎年度農林水産、国土交通の2省が協議して決定した「公共工事設計労務単価表」を準用し、事業の実施の時期、地域の実態及び他事業との関連を考慮して事業実施可能な単価とし、根拠となる資料を添付すること。</p> <p>事業を行うために直接必要とする経費であり、次の費用をいう。 ①水道、光熱、電力料（事業を行うために必要な電力電灯使用料及び用水使用料） ②機械経費（事業を行うために必要な機械の使用に要する経費（材料費、労務費を除く。）） ③特許権使用料（契約に基づき使用する特許の使用料及び派出する技術者等に要する費用）</p> <p>次の費用をいう。 ①事業を行うために直接必要な機械器具等の運搬、移動に要する費用 ②準備、後片付け整地等に要する費用 ③機械の設置撤去及び仮道布設現道補修等に要する費用 ④技術管理に要する費用 ⑤交通の管理、安全施設に要する費用</p> <p>請負業者が事業を行うために直接必要な現場経費であって、労務管理費、水道光熱費、消耗品費、通信交通費その他に要する費用をいい、類似の事業</p>

		一般管理費	<p>を参考に決定する。</p> <p>請負業者が事業を行うために直接必要な法定福利費、修繕維持費、事務用品費、通信交通費をいい、類似の事業を参考に決定する。</p>
	付帯工事費		<p>本工事費に付随する直接必要な工事に要する必要最小限度の範囲で、経費の算定方法は本工事費に準じて算定すること。</p>
	機械器具費		<p>事業を行うために直接必要な建築用、小運搬用その他工事用機械器具の購入、借料、運搬、据付け、撤去、修繕及び製作に要する経費をいう。</p>
	測量及試験費		<p>事業を行うために直接必要な調査、測量、基本設計、実施設計、工事監理及び試験に要する経費をいう。また、補助事業者が直接、調査、測量、基本設計、実施設計、工事監理及び試験を行う場合においてこれに要する材料費、労務費、労務者保険料等の費用をいい、請負又は委託により調査、測量、基本設計、実施設計、工事監理及び試験を施工する場合においては請負費又は委託料の費用をいう。</p>
設備費	設備費		<p>事業を行うために直接必要な設備及び機器の購入並びに購入物の運搬、調整、据付け等に要する費用をいう。</p>
事務費	事務費		<p>事業を行うために直接必要な事務に要する共済費、賃金、諸謝金、旅費、需用費、役務費、委託料、使用料及賃借料、消耗品費及び備品購入費をいい、内容については別表第3に定めるものとする。</p> <p>事務費は、工事費及び設備費の金額に対して、次の表の区分毎に定められた率を乗じて得られた額の範囲内とする。</p>

号	区 分	率
1	5,000万円以下の金額に対して	6.5%
2	5,000万円を超え1億円以下の金額に対して	5.5%
3	1億円を超える金額に対して	4.5%

別表第3

1 区分	2 費目	3 細目	4 細 分	5 内 容
事務費	事務費	社会保険料	社会保険料	この費目から支弁される事務手続のために必要な労務者に対する社会保険料と事業主負担保険料をいい、使途目的、人数、単価及び金額がわかる資料を添付すること。
		賃金		この費目から支弁される事務手続のために必要な労務者に対する給与をいい、雇用目的、内容、人数、単価、日数及び金額がわかる資料を添付すること。
		諸謝金		この費目から支弁される事務手続のために必要な謝金をいい、目的、人数、単価、回数に分かる資料を添付すること。
		旅費		この費目から支弁される事務手続のために必要な交通移動に係る経費をいい、目的、人数、単価、回数及び金額がわかる資料を添付すること。
		需用費	印刷製本費	この費目から支弁される事務手続のために必要な設計用紙等印刷、写真焼付及び図面焼増等に係る経費をいう。
		役務費	通信運搬費	この費目から支弁される事務手続のために必要な郵便料等通信費をいう。
		委託料		この費目から支弁される事務手続のために必要な業務の一部を外注する場合に発生する特殊な技能又は資格を必要とする業務に要する経費をいう。
		使用料及賃借料		この費目から支弁される事務手続のために必要な会議に係る会場使用料（借料）をいい、目的、回数及び金額がわかる資料を添付すること。
		消耗品費 備品購入費		この費目から支弁される事務手続のために必要な事務用品類、参考図書、現場用作業衣等雑具類の購入のために必要な経費をいい、使途目的、品目、単価、数量及び金額がわかる資料を添付すること。

別紙（第3条関係）

補助事業の実施に関する要件その他の必要な事項について

1 対象事業の要件

(1) 補助事業の対象となる賃貸住宅

広く一般の消費者を対象とした民間賃貸住宅（個人や民間企業が賃貸する目的で建設した住宅で、社宅等の給与住宅を除いた住宅。給与住宅とは、社宅、公務員住宅等のように、会社・団体・官公庁等が所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させている住宅をいう。）が補助対象となる。

一戸建（一つの建物が1住宅であるもの）、長屋建（二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの）、共同住宅（一棟の中に二つ以上の住宅があり、廊下・階段等を共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたもの）は問わない。

(2) 補助要件、補助対象経費、補助率、補助金の上限額

本事業は、ア及びイの要件を満たす事業において、ウの経費に対して、別表1に示す補助率及び上限額を限度に補助金を交付する。

また、長屋建、共同住宅において、新築の場合は、当該建物の全ての賃貸住戸（以下個別の住宅を示す場合は「住戸」という。）、改築の場合は、全てまたは一部の賃貸住戸を対象として申請するものとする。

ア 環境性能の要件

本事業の対象となる全ての賃貸住戸が、（ア）または（イ）の要件を満たすこと。

(ア) 新築の場合

当該建物の全ての賃貸住戸が、次のaまたはbを満たすこと。

- a 外皮性能が建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）（以下「建築物省エネ法」という。）第2条第3号の建築物エネルギー消費性能基準（以下「エネルギー性能基準」という。）に適合し、かつ設計・基準一次エネルギー削減量（Building Energy Index。以下「BEI」という。）が0.8以下であること。
- b 外皮性能がエネルギー性能基準に適合し、かつBEIが0.9以下であること。ただし、BEIの算出にあたり再生可能エネルギーの自家消費分の算入は除くこと。

(イ) 改築の場合

申請対象の全ての賃貸住戸が、次のaまたはbを満たし、かつ現状と比較して0.1以上BEIが減少していること。ただし、BEIの算出にあたり再生可能エネルギーの自家消費分の算入は除くこと。

- a 改築により、BEIが0.9以下になること。
- b 改築により、BEIが1.0以下になること。

※BEIの算出方法

BEIとは「設計一次エネルギー消費量」を「基準一次エネルギー消費量」で除した値であり、次式により算出する。なお、基準一次エネルギー消費量及び設計一次エネルギー消費

量の計算は、「住宅・建築物の省エネルギー基準及び低炭素建築物の認定基準に関する技術情報」（国立研究開発法人 建築研究所）のホームページに公開される「エネルギー消費性能計算プログラム」（以下「Webプログラム」という。）により算出する。

$$B E I = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)}}{\text{基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量除く)}}$$

イ 表示の要件

エネルギー消費性能を表示し、広く一般に周知を図ること。建築物エネルギー消費性能の表示に関する指針（平成28年国土交通省告示第489号）を参考とし、以下の事項を満たすこと。

(ア) 表示事項

賃貸住戸ごとに建築物省エネルギー性能表示制度（以下「BELS」という。）の評価書（第三者機関による評価）を取得し環境性能を表示すること。

(イ) 表示方法

補助を受けた事業者は、当該賃貸住宅の住戸ごとの環境性能を消費者（借主）に対し、広く周知する手法としてa～cのいずれかを選択し、効果的にPR（入居者募集等）を行うこと。

- a 外部賃貸仲介サイトにてBELS取得物件として掲載
- b 自社（手続代行者）が運営する賃貸物件検索サイトにて、BELS取得物件として検索を可能にする
- c 店舗掲示物等にBELS取得物件として掲載

※ 完了報告時にwebページ・チラシ等のコピーを証拠資料として提出

ウ 補助対象経費

ア及びイの要件を満たすために必要な以下の経費を補助対象経費とする。

ただし、a及びbに係る経費は、別表2に掲げる設備毎に示す上限額を超えないものとする。

- a 給湯、空調、照明設備等（暖冷房設備、給湯設備、照明設備、換気設備、太陽光発電システム、太陽熱利用システム、コージェネレーションシステム、蓄電池、開口部等）の設備・建築材料の購入等に要する経費（ただし、共用部に係る経費及び追加的な設備に係る経費を除く）。
- b aの設備を導入するために不可欠な工事に要する労務費（ただし、共用部に係る労務費を除く）。
- c 住戸に係るBELS評価手続き、及び住戸に係るBELS表示プレート等（評価機関が交付するものに限る）の購入に要する経費

別表1

補助率（上限額）	新築	改築
1/2（60万円/戸）	エネルギー性能基準に適合し、かつ BEI が 0.8 以下であること。	BEI が 0.9 以下になること。 ※現状と比較して 0.1 以上 BEI が減少していることを要件とする。 （BEI の算出にあたり再生可能エネルギーの自家消費分の算入は除く）
1/3（30万円/戸）	エネルギー性能基準に適合し、かつ BEI が 0.9 以下であること。 （BEI の算出にあたり再生可能エネルギーの自家消費分の算入は除く）	BEI が 1.0 以下になること。 ※現状と比較して 0.1 以上 BEI が減少していることを要件とする。 （BEI の算出にあたり再生可能エネルギーの自家消費分の算入は除く）

別表2

設備	仕様等	単位	上限額*（円）
開口部 ※大きさの区分 （面積） 注）枠外寸法で測定	窓（大） 2.8m ² 以上	枚	90,000
	窓（中） 1.6m ² 以上 2.8m ² 未満	枚	60,000
	窓（小） 0.2m ² 以上 1.6m ² 未満	枚	30,000
	ドア（大） 開戸：1.8m ² 以上 引戸：3.0m ² 以上	枚	160,000
	ドア（小） 開戸：1.0m ² 以上 1.8m ² 未満 引戸：1.0m ² 以上 3.0m ² 未満	枚	70,000
暖冷房設備・空調設備 （ルームエアコン）	3.6kW 未満	台	200,000
	3.6kW 以上	台	250,000
換気設備	ダクト式（第1種）	箇所	90,000
	ダクト式（第3種）	箇所	50,000
	壁付けファン	箇所	10,000
給湯設備	ガス瞬間式給湯器	台	150,000
	電気温水器（ヒートポンプ式）	台	300,000
照明設備 （LEDに限る）	シーリング（居室シーリングに限る）	箇所	7,000
	その他（ダウンライト等）	箇所	2,000
太陽光発電システム	—	kW	300,000
蓄電池		kWh	60,000

(太陽光発電と一体的に用いられるものに限る)	—		
太陽熱利用システム	—	台	300,000
コージェネレーションシステム(燃料電池)	—	台	600,000
その他の設備 (WEBプログラムにおいて省エネに資する設備)	節湯水栓(台所)	箇所	10,000
	節湯水栓(洗面)	箇所	6,000
	節湯水栓(浴室)	箇所	15,000
	浴室断熱高断熱浴槽	式	8,000
	ヘッダー	箇所	13,000

*補助対象設備ごとの材料費+労務費の上限額

(3) 補助対象事業の実施期間

ア 補助対象事業の期間

補助事業の実施期間は単年度とする。

イ 補助対象事業の開始

補助事業者は、交付決定日以降に事業を開始すること。事業の開始とは、補助対象とする工事等に関する契約等の行為をいう。

ウ 補助対象事業の完了

補助事業者は、事業完了期限までに事業を完了すること。事業の完了とは、補助事業者が補助対象とする工事等の完了を確認し、かつ補助対象経費の支払いを完了したことをいう。

2 補助金の交付を申請できる者

本事業について補助金の交付を申請できる者は、建築主(所有者)であり日本国内で事業を営む賃貸住宅を新築又は改築する次に掲げる者とする。なお、申請者(補助事業者)の変更は原則認めない。

- (1) 民間企業
- (2) 個人事業主
- (3) 一般社団法人・一般財団法人及び公益社団法人・公益財団法人
- (4) その他環境大臣の承認を経て協会が認める者
- (5) 1(2)ウの設備を(1)、(2)、(3)又は(4)にファイナンスリース※により提供する契約を行う民間企業

※ ファイナンスリースを利用する場合は、ファイナンスリース事業者を代表事業者とし建築主(所有者)との共同申請とする。また、この場合はリース料から補助金相当分が減額されていること及び法定耐用年数期間を満了するまで継続して補助事業により導入した設備等を使用する契約内容である事を証明できる書類の提示を条件とする。

3 共同申請

賃貸住宅を共同で所有する可能性のある者は、共同して補助金の交付を申請すること（共同申請）ができる。共同申請の場合、持ち分が最大の者を代表申請者とする。

4 手続代行

賃貸住宅の建築主（所有者）による申請の手続の代行を認める。

申請の手続きを代行する者（手続代行者）は、本事業で新築又は改築する賃貸住宅を建設、設計等する法人等、建築物省エネ法の知識を有した者とする。

なお、手続代行者による申請の場合は、申請書類に関する協会からの問合せや訂正依頼、建築に関する技術的な問合せ、5（2）について、手続代行者が対応すること。（※交付決定通知書等の正式な通知書面は申請者に送付する。）

また、手続代行者を変更することは原則認めない。

さらに、同一法人又は同一のグループ企業が複数の事業の手続代行者となる場合は、法人又はグループにおいて協会との統括的な窓口となる担当者（取りまとめ役）を設置すること。

また、手続代行者を設置する場合も、申請者においては交付要件等確認書を理解し、交付要件や各種法令による規則を遵守することを要件とする。

5 その他

（1）第三者評価

補助事業者は交付決定後に賃貸住戸ごとにBELS評価書（第三者機関による評価）を取得し、速やかに協会に提出すること。

（2）二酸化炭素排出量の把握及び情報提供

補助事業者は、事業の実施による二酸化炭素排出量を把握し、この規程及び協会の求めに応じて、事業の実施に係るこれらの情報を提供しなければならない。具体的には、事業完了後、住戸ごとの電力、ガス等のエネルギー消費量、当該賃貸住宅の環境性能を表示、説明等を行った実績等を報告すること。

（3）維持管理

補助事業により導入した設備等の取得財産は、第8条第十二号及び第十三号の規程に基づき、善良な管理者の注意をもって管理し、補助金の交付の目的に従って、その効率的運用を図ること。また、導入に関する各種法令を遵守すること。

（4）財産処分の制限期間

本事業における補助対象設備は、6年間の処分制限が課されるものとする。

※ただし、第8条第十三号の規程に基づき、補助事業により取得し又は効用の増加した価格が単価50万円以上の機械及び器具については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令）で定める期間とする。

(5) 情報の公表について

本事業で協会が入手した情報（入居者の個人情報を除く）については、公表することがある。

交付規程様式等

- 様式第1 交付申請書（第5条関係）
 - 別紙1 実施計画書
 - 別紙2 開口部・導入設備の仕様
 - 別紙3 経費内訳
 - 別添1 一次エネルギー消費量／削減率の算出
 - 別紙4 念書
 - 別紙5 交付要件等確認書
- 様式第2 変更交付申請書（第6条関係）
- 様式第3 交付決定通知書（第7条関係）
- 様式第4 変更交付決定通知書（第7条関係）
- 様式第5 計画変更承認申請書（第8条関係）
- 様式第6 中止（廃止）承認申請書（第8条関係）
- 様式第7 遅延報告書（第8条関係）
- 様式第8 遂行状況報告書（第8条関係）
- 様式第9 消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額報告書（第8条関係）
- 様式第10 取得財産等管理台帳（第8条関係）
- 様式第11 完了実績報告書（第11条関係）
 - 別紙1 実施報告書
 - 別紙2 開口部・導入設備の仕様
 - 別紙3 経費所要額精算調書
 - 別添1 一次エネルギー消費量／削減率の算出
- 様式第12 年度終了実績報告書（第11条関係）
- 様式第13 交付額確定通知書（第12条関係）
- 様式第14 精算払請求書（第13条関係）
- 様式第15 事業報告書（第15条関係）

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業 申請時提出書類等一覧

提出書類等	備考	提出様式	
交付申請書（第5条関係）		様式第1	
実施計画書		別紙1	
1. 申請者の概要			
2. 賃貸住宅の概要			
3. 事業実施のスケジュール			
4. 事業実施に関する事項			
5. エネルギー消費性能の表示と、広く一般に周知を図る取組みについて			
6. 事業報告及び設備の保守に関する事項	保守計画及び光熱(エネルギー)の測定(若しくは回収)計画についても記載		
7. 申請住戸毎の各部位の外皮性能及び一次エネルギー消費量			
8. 補助対象経費等の額			
9. 資金計画			
10. 事業の効果			
申請賃貸住戸の開口部・導入設備の様式(個票)		別紙2	
経費内訳		別紙3	
念書		別紙4	
交付要件等確認書		別紙5	
添付書類			
申請賃貸住戸の一次エネルギー消費量/削減率の算出(個票)	改修の場合も提出すること。	別添1	
住戸の外皮性能計算書	国立研究開発法人 建築研究所 HP 内の住宅・住戸の外皮性能計算プログラムによる計算結果を提出すること。ただし、外皮計算に用いた部位ごとの熱貫流率及び面積の根拠書類は不要。 申請するすべての賃貸住戸分を提出。	左記プログラムの出力様式(添付1)	Ver. 2.1.2 以降によるものとする。なお、同内容であれば、独自の様式も可とする。
一次エネルギー消費量算定プログラム計算結果	国立研究開発法人 建築研究所 HP 内の一次エネルギー消費量算定プログラムによる計算結果を提出すること。 申請するすべての賃貸住戸分を提出。	左記プログラムの出力様式(添付2)	Ver. 2.0 以降によるものとする。
付近見取図		様式自由	
配置図		様式自由	
各階平面図		様式自由	
立面図		様式自由	
機器表(補助対象設備)		行: 設備(型式) 列: 住戸番号 設備の数量を記載した表	住戸ごとの補助対象設備(型式明示)および数量がわかる表 (住棟全体の補助対象設備の数量もわかるようにすること。)
補助対象とする住戸内設備機器の性能確認資料	第三者試験機関が発行する試験成績書等、第三者試験機関が発行する試験等の審査結果報告書(証明書)等、またはカタログ、仕様書、取り扱い説明書。	様式自由	住棟でまとめて申請するため、同様の機器の場合の確認資料は、まとめてよいものとする。 A 設備: 101 号室、102 号室 B 設備: 201 号室、303 号室等
見積書等	別紙3の根拠書類となるもの。		
見積り根拠資料	見積書の単価の根拠となるもの。	様式自由	設備ごとの上限値がない設備の場合提出すること。
その他申請に必要な書類	業務概要、定款又は寄付行為、直近2期貸借対照表、直近2期損益計算書。 (個人事業主の場合、印鑑登録証明書(原本)、住民票(原本)、住宅メーカー等が作成した資金計画・収支計画等)	様式自由	民間企業、個人事業主等に応じて提出すること。

様式第1 (第5条関係)

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

申請者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)
交付申請書

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付規程(以下「交付規程」という。)第5条の規定により上記補助金の交付について下記のとおり申請します。

なお、交付決定を受けて補助事業を実施する際には、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号)、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令(昭和30年政令第255号)及び交付規程の定めるところに従います。

記

- 1 補助事業の目的及び内容
別紙1 実施計画書のとおり
- 2 補助金交付申請額 円
(うち消費税及び地方消費税相当額 円)
- 3 補助事業に要する経費
別紙3 経費内訳のとおり

4 補助事業の開始及び完了予定年月日

交付決定の日 ～ 年 月 日

5 交付要件等の確認

別紙4 所定の省エネルギー性能に関する基準を満たすこと及びその表示を確約する念書のとおり

別紙5 交付要件等確認書のとおり

6 その他参考資料

注1 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で申請する場合は、代表事業者が申請すること。

2 「5 その他参考資料」として、申請者の組織概要、経理状況説明書（直近の2決算期に関する貸借対照表及び損益計算書（申請時に、法人の設立から1会計年度を経過していない場合には、申請年度の事業計画及び収支予算、法人の設立から1会計年度を経過し、かつ、2会計年度を経過していない場合には、直近の1決算期に関する貸借対照表及び損益計算書））及び定款（申請者が個人事業主の場合は、印鑑証明書の原本及び住民票の原本（いずれも発行後3ヶ月以内のもの））を添付すること（申請者が、法律に基づき設立の認可等を行う行政機関から、その認可等を受け、又は当該行政機関の合議制の機関における設立の認可等が適当である旨の文書を受領している者である場合は、設立の認可等を受け、又は設立の認可等が適当であるとされた法人の事業計画及び収支予算の案並びに定款の案を添付すること。ただし、これらの案が作成されていない場合には、添付を要しない。）。

3 共同申請者のうち、建物や設備の所有者となる場合は、2と同様に資料を添付すること。

4 別紙1、別紙2又は別紙3において事業ごとに求めている設備等のシステム図・配置図・仕様書、補助事業に関する見積書・各種計算書、法律に基づく登録に係る通知の写し等を添付すること。

※交付申請前にすでに提出されている書類については添付を省略して差し支えない。

ただし、協会が求める場合には左記にかかわらず提出すること。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施計画書（交付申請用）

作成する書類により記入するセルの色が異なります。

応募申請書	記入する	記入しない	記入しない
交付申請書	更新する	記入する	記入しない
完了実績報告書	更新する	更新する	記入する

1. 申請者等の概要

事業名		賃貸住宅における省CO ₂ 促進モデル事業				
ア・事業者	① 代表者	事業者名 *必須				
		事業者名カナ *必須				
		住所 *必須	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村
		所属	建物・室等			
		役職	電話番号			
	氏名 *必須	FAX番号				
	氏名カナ *必須	メールアドレス				
	② 窓口担当者 <small>※ 初期設定で①から取り替えます。必要に応じて修正することから上記</small>	住所 *必須	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村
		所属	建物・室等			
		役職	電話番号 *必須			
氏名 *必須		FAX番号				
氏名カナ *必須		メールアドレス *手続代行者がいない場合は必須				
資格※	登録番号					
イ・共同事業者	①	事業者名				
		事業者名カナ				
		住所	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村
		所属	建物・室等			
		役職	電話番号			
	氏名	FAX番号				
	氏名カナ	メールアドレス				
	②	事業者名				
		事業者名カナ				
		住所	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村
所属		建物・室等				
役職		電話番号				
氏名	FAX番号					
氏名カナ	メールアドレス					
ウ・手続代行者を立てる場合は必須	① 当該事業の 実務担当者	会社・支社名等 *必須				
		会社名カナ *必須				
		住所 *必須	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村
		所属	建物・室等			
		役職	電話番号 *必須			
	氏名 *必須	FAX番号				
	氏名カナ *必須	メールアドレス *必須				
	資格※	登録番号				
	② 当該事業の 副担当者	住所	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村
		所属	建物・室等			
役職		電話番号				
氏名		FAX番号				
氏名カナ		メールアドレス				
資格※	登録番号					
③ 法人又は 企業グループ の担当者	会社名 *必須					
	会社名カナ *必須					
	住所 *必須	郵便番号 〒日・番地等	都道府県	選択してください	市区町村	
	所属	建物・室等				
	役職	電話番号 *必須				
氏名 *必須	FAX番号					
氏名カナ *必須	メールアドレス *必須					
資格※	登録番号					
エ・備考 * 直通電話番号及び定休日その他を記入してください。		直通電話番号： 定休日：				

※ 建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）の知識等を有することを示す資格を持つ場合は記載すること。
 注）事業者、共同事業者が個人事業主の場合も、住所、氏名の記入を必須とします。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施計画書（交付申請用）

2. 賃貸住宅の概要

		郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村
申請する賃貸住戸の所在地	住居表示				
	地番 *必須				
	BELS評価書の記載				
	登記記録の記載				
最寄り駅					
建築物の名称	申請時 *必須				
	BELS評価書の記載				
	事業完了時				
建築物の所有者	登記記録の記載	持分比率	住所等		氏名等
		100分の			
		100分の			
		100分の			
抵当権の設定	抵当権なし		抵当権あり	根抵当権あり	
建築物の階数 *必須	地上	階	総住戸数	住戸	建築物の延べ面積 *必須
建築物の構造 (該当する構造に1を記入する) *必須	木造（軸組構法）		鉄骨造		鉄筋コンクリート造
	木造（枠組壁工法）		CLT（直交集成板）工法		
	その他（ ）				
	建築区分 (新築・改築) *必須		省エネルギー基準の地域区分 *必須		年間日射地域区分 *必須

3. 事業実施のスケジュール

(1) 補助事業の期間		1 単年度
事業完了日	平成30年度 交付決定の日～	
		<small>(補助対象設備検査及び既工事費用支払の完了日・平成31年1月31日以前)</small>
		*記入例 「31/1/10」と入力すると「平成31年1月10日」と表示されます。
(2) 日程		平成30年度
交付決定日		(交付決定通知書の日付)
原契約日 *必須		(建築物本体工事の契約日)
補助対象工事契約日 *必須		(補助対象設備工事の契約日・交付決定日以降)
補助対象設備検査日 *必須		<small>(補助対象設備工事及びBELS評価の検査日・平成31年1月31日以前)</small>
補助対象工事費用支払日 *必須		<small>(補助対象設備工事費用の支払完了日・平成31年1月31日以前)</small>
		*記入例 「31/1/10」と入力すると「平成31年1月10日」と表示されます。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施計画書（交付申請用）

4. 事業実施に関する事項

(1) 他の補助金との関係 ***必須**
 *本事業以外の国の補助金等（固定価格買取制度を含む。）への応募（申請）状況や、申請予定の場合はその補助金等の名称を必ず記入すること。

導入設備について、他の補助金なし	
導入設備について、他の補助金あり（国等から）	()
導入設備について、他の補助金あり（地方公共団体、民間から）	()

※いずれかに1を記入し、()内に詳細を記入すること

(2) 許認可、権利関係等事業実施の前提となる事項及び実施上問題となる事項
 *補助事業遂行上、許認可、権利関係等関係者間の調整が必要な事項について記入する（無い場合は「特になし」と記入すること）。

(3) 事業の実施体制 ***必須**
 *補助事業の実施体制について、発注先に加え、補助事業者内の施工監理やBELS評価書の取得、経理等の体制を含め記入する。（別紙添付でも可）

5. エネルギー消費性能の表示と、広く一般に周知を図る取組みについて

*建築物エネルギー消費性能の表示に関する指針（平成28年国土交通省告示第489号）を参考とし、賃貸住宅の環境性能を広く消費者（借主）に対し広く周知する手法について記載すること。

***必須**

外部賃貸仲介サイトにてBELS取得物件として掲載	
自社（手続代行者）が運営する賃貸物件仲介サイトにて、BELS取得物件として検索が可能	
店舗掲示物等にてBELS取得物件として掲載	
詳細 ()	

※該当する項目に1を記入すること。（複数選択可）

6. 事業報告及び設備の保守に関する事項

(1) 事業報告の実施体制 ***必須**
 *事業報告を実施するための体制（データの収集、集計等を含む）を記入する。

(2) エネルギー使用量等の把握の方法について ***必須**
 *エネルギー計測や管理の内容についても記載すること。事業完了後3年間のうち、入居のある住戸の少なくとも1年間分の電力、ガス等のエネルギー使用量を可能な限り報告いただきます。

スマートメーター等を設置し、各住戸の電気、ガス等の使用量を計測する。	
定期的に計器（電力量計、ガスメーター等）を確認し、使用量を把握する。	
電力・ガス会社等から使用量データの提供を受ける。	
入居者にアンケート等を行い、電気、ガス等の使用量を把握する。	
その他 ()	

※該当する項目に1を記入すること。（複数選択可）

(3) 設備の保守計画 ***必須**
 *導入する設備の保守計画を記入する。（定期保守、入居者入替時保守等）

(4) 保守管理の実施体制 ***必須**
 *導入する設備の保守管理の体制を記入する。

注) 記入欄が足りない場合は、セルの高さを引き伸ばして使用する。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施計画書（交付申請用）

7. 申請住戸毎の各部位の外気性能及び一次エネルギー消費量

住戸番号 (通し番号)	住戸名称等 *必須	現状値※1		設計値 ※2				基準値 ※2			判定		評価書	補助率 1/2 又は 1/3	
		BEI	外皮平均 熱貫流率 (UA) W/(㎡・K) *必須	冷房期の 外皮平均 日射熱取得率 (qA) *必須	一次エネルギー 消費量 (全体) MJ/戸・年 (その他の一 次エネルギー 消費量を除 く) *必須	一次エネルギー 消費量 (太陽光発電 を除く) MJ/戸・年 (その他の一 次エネルギー 消費量を除 く) *必須	外皮平均 熱貫流率 (UA) W/(㎡・K)	冷房期の 外皮平均 日射熱取得率 (qA)	一次エネルギー 消費量 MJ/戸・年 (その他の一 次エネルギー 消費量を除 く) *必須	外皮 (UA) 及び日射熱 取得率 (qA) ※3	BEI (全体)	BEI (太陽光発 電を除く)			
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															

※1 現状値は改築の場合に記載し、記載する値は現状のBEIを記載すること。
 ※2 各住戸の外気性能、一次エネルギー消費量等の詳細を個票（別添1）に別途記載する。（注1、注2）
 ※3 外皮平均熱貫流率（UA）及び日射熱取得率（qA）の判定欄は、基準を満たしていれば、「適合」と記載すること。改築の場合は「-」を記載する。
 注1 外皮性能の計算には、住宅・住戸の外気性能計算プログラム（Ver.2.1.2）（<http://envelope.app.lowenergy.jp/>）を使用することを推奨する。なお、同内容であれば、独自の様式による計算も可とする。
 注2 一次エネルギー消費量、BEIの計算には、エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）Ver. 2.0（<http://house.app.lowenergy.jp/>）以降を使用すること。

補助率 1/2の申 請住戸数	0
補助率 1/3の申 請住戸数	0
全申請住 戸数	0

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施計画書（交付申請用）

8. 補助対象経費等の額

平成30年度	
補助対象経費支出予定額合計	0 円
補助金所要額合計	0 円
うち消費税等	0 円
採択額	0 円
うち消費税等	0 円
交付決定額	0 円
うち消費税等	0 円

9. 資金計画

(1) 年度別資金計画 *必須

項目	平成30年度
補助対象経費支出予定額合計	0 円
補助金所要額	0 円

(2) 設備・工事等の発注先 *必須

① 補助事業者自身	② ①以外
-----------	-------

※該当する項目に1を記入すること。（複数選択可）

10. 事業の効果

(1) エネルギー消費削減量等
*全申請住戸の合計について記載すること。

①基準一次エネルギー消費量 （*基準一次エネルギー消費量の累計値）	0 MJ/年
②設計一次エネルギー消費量	0 MJ/年
③年間一次エネルギー消費削減量 ①-②	0 MJ/年
年間一次エネルギー消費削減率 ③÷①×100	% (小数点第一位まで、二位以下切捨て)
④①基準一次エネルギー消費量をGJ/年に換算 ①÷1000	0.0 GJ/年 (小数点第一位まで、二位以下切上げ)
⑤②設計一次エネルギー消費量をGJ/年に換算 ②÷1000	0.0 GJ/年 (小数点第一位まで、二位以下切上げ)
BEI ⑤÷④	(小数点第二位まで、三位以下切上げ)

(2) CO₂排出削減量及び削減コストに関する内容

①CO₂排出削減量
*一次エネルギー消費量あたりの排出係数を0.066kg-CO₂/MJとみなし、CO₂排出削減量（CO₂排出削減量=上記年間一次エネルギー消費削減量（MJ/年）×0.066kg-CO₂/MJ）を記載すること（小数点第二位まで、三位を四捨五入）。

CO ₂ 排出削減量	0.00 t-CO ₂ /年
-----------------------	---------------------------

②CO₂削減コスト
*CO₂削減量1トンを削減するために必要なイニシャルコスト（円/t-CO₂）を算出し記載すること。
イニシャルコスト= 補助対象経費支出予定額合計（円）÷（CO₂排出削減量（t-CO₂/年）×6（年））（小数点第一位を四捨五入）
ここで、補助対象経費支出予定額合計は、別紙3-1の(2)補助対象経費支出予定額合計。

イニシャルコスト	円/t-CO ₂
----------	---------------------

【別紙2-1】

【別紙2 - 】 (/ n)

事業番号

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業 実施計画書（交付申請用）

申請賃貸住宅の導入設備の仕様（個票）

住戸番号	住戸名称等
------	-------

オリジナル製品のためオープンなカタログや仕様書が存在しない場合、メーカー名には「オリジナル」と記載のうえ、自社型番を記入のこと。ただし、その機能・性能がメーカーのカタログ掲載品と同じ場合は、そのメーカー名と相当製品の型番をカッコ書きで併記のこと。

①開口部

開口部番号・記号	種類	寸法 (mm) ※1		大きさの区分	メーカー名	型番 (シリーズ名)	熱貫流率	日射熱取得率	補助対象判定
		W	H						

※1 窓のサッシ又は開戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法

②空調設備

1-1. ルームエアコン

設備番号・記号	メーカー名	型番	定格冷房能力 (kW)	定格冷房消費電力 (W)	エネルギー消費効率の区分	エネルギー消費効率の省エネ基準達成率 (%)	補助対象判定

1-2. ヒートポンプ式セントラル空調システム

設備番号・記号	メーカー名	型番	機能区分	定格能力 (kW)	定格消費電力 (W)	COP	補助対象判定
			暖房	冷房			

2. 温水パネルラジエーター・温水式床暖房等（熱源機のみを記入すること）

設備番号・記号	種類	メーカー名	型番	定格暖房能力 (kW)	定格暖房消費電力 (W)	暖房部熱効率 (%)	断熱被覆の有無	上面放熱率 (%)	補助対象判定

注 熱源設備が電気ヒートポンプ式の場合は、定格暖房能力および定格暖房消費電力を記入すること
 注 熱源設備が潜熱回収型の場合は、暖房部熱効率を記入すること
 注 パネルラジエーター・温水床暖房以外の設備は、種類/メーカー名/型番のみ記入すること

③換気設備（24時間換気に使用する換気設備のみ記入すること）

設備番号・記号	種類	メーカー名	型番	顕熱交換効率 (%)	DCモーターの有無	消費電力 (W)	換気量 (m ³ /h)	比消費電力 W/(m ³ /h)	補助対象判定

注 ダクト式換気設備の場合は、顕熱交換率を記入すること（消費電力、換気量、比消費電力は記入不要）
 注 壁付けファンの場合は、消費電力、換気量、比消費電力を記入すること（顕熱交換率は記入不要）

④給湯設備（セット番号があるものは、セット型番を記入すること）

設備番号・記号	種類	メーカー名	型番	補助対象判定

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業 実施計画書（交付申請用）賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業に要する 経費内訳
(総括表)

1. 所要経費

平成30年度 所要経費	(1) 総事業費 (契約金額)	(2) 補助対象経費 支出予定額合計 (住戸別個票の合計)	(3) 補助金所要額 合計 (住戸別個票の合計)	(4) 補助金採択額
			0円	0円
(6)を転記する		(6) 補助金交付申請額 (3)と(4)を比較して 少ない方の額		
		0円		
				消費税を
				含む

2. 補助対象経費支出予定額内訳（消費税別）

住戸番号 (通し番号)	住戸名称等	一住戸当たりの 補助対象経費 支出予定額 (円/住戸)	一住戸当たりの 補助金所要額 (円/住戸)	一住戸当たりの 補助対象経費 うち事務費等 (円/住戸)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
合計		0	0	0

注 本内訳に、見積書及び見積書から内訳に記載された金額を説明するための計算書等を添付する。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業 実施計画書 (交付申請用)

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業に要する 経費内訳 (住戸別個票)

住戸番号	住戸名称等			
平成30年度 所要経費	(1) 一住戸当たりの 補助対象経費	(2) 一住戸当たりの 寄付金その他の 収入	(3) 一住戸当たりの補助対象経費 支出予定額 (1)-(2)	
	0円	0円	0円	
	(6) 補助率 1/2又は1/3	(7) 一住戸当たりの補助対象経費 支出予定額×補助率 (3)×(6) (千円未満切り捨て)	(8) 一戸当たりの上限額 60万円又は30万円	
	(10) 一戸当たりの基準額 (採択時の一住戸当たりの 補助金所要額)	(11) 一戸当たりの補助金所要額 (12)を転記する	(12) 一戸当たりの 補助金所要額 (7)と(10)を比較して 少ない方の額	
	0円	0円	0円	0円

一住戸当たりの補助対象経費 支出予定額内訳

I. 設備ごとの経費

①開口部						値引率					
開口部番号・記号	大きさの区分	メーカー	型番	①工事費のうち 材料費 (円)	②工事費のうち 労務費 (円)	③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の 金額	⑤設備毎の 補助対象 経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の 補助対象経費 (④と⑤の 小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別 補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

②空調設備

1-1. ルームエアコン						値引率					
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち 材料費 (円)	②工事費のうち 労務費 (円)	③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の 金額	⑤設備毎の 補助対象 経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の 補助対象経費 (④と⑤の 小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別 補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

1-2. ヒートポンプ式セントラル空調システム						値引率					
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち 材料費 (円)	②工事費のうち 労務費 (円)	③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の 金額	⑤設備毎の 補助対象 経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の 補助対象経費 (④と⑤の 小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別 補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
2. 温水パネルラジエーター・温水式床暖房等 (熱源機のみを記入すること)											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円)	②工事費のうち労務費 (円)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
②換気設備 (24時間換気を使用する換気設備のみ記入すること)											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円)	②工事費のうち労務費 (円)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
④給湯設備 (セット番号があるものは、セット型番を記入すること)											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円)	②工事費のうち労務費 (円)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
⑤照明設備											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円)	②工事費のうち労務費 (円)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
⑩太陽光発電システム 1. 太陽光発電システム											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円/kWh)	②工事費のうち労務費 (円/kWh)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円/kWh)	④値引き後の金額 (円/kWh)	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円/kWh) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円/kWh)	⑦発電容量 (kWh)	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
2. パワーコンディショナ (新設する太陽光パネルの公称最大出力が、10kW以上である場合は記入すること)											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円)	②工事費のうち労務費 (円)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

						値引率					
3. 蓄電池											
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費 (円/kWh)	②工事費のうち労務費 (円/kWh)	③補助対象経費支出予定額 ①+② (円/kWh)	④値引き後の金額 (円/kWh)	⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円/kWh) ※	⑥設備毎の補助対象経費 (①と②の小さい額) (円/kWh)	⑦蓄電容量 (kWh)	⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

【別紙3-2-1】

				①工事費のうち材料費 (円)		②工事費のうち労務費 (円)		③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)		④値引き後の金額		⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※		⑥設備毎の補助対象経費 (④と⑤の小さい額) (円)		⑦数量		⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)	
設備番号・記号	種類	メーカー	型番																

⑨コージェネレーションシステム
1. 固体高分子形燃料電池・固体酸化形燃料電池

				①工事費のうち材料費 (円)		②工事費のうち労務費 (円)		③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)		④値引き後の金額		⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※		⑥設備毎の補助対象経費 (④と⑤の小さい額) (円)		⑦数量		⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)	
設備番号・記号	種類	メーカー	型番																

2. ガスエンジン・コージェネレーション

				①工事費のうち材料費 (円)		②工事費のうち労務費 (円)		③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)		④値引き後の金額		⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※		⑥設備毎の補助対象経費 (④と⑤の小さい額) (円)		⑦数量		⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)	
設備番号・記号	種類	メーカー	型番																

⑩その他

				①工事費のうち材料費 (円)		②工事費のうち労務費 (円)		③補助対象経費 支出予定額 ①+② (円)		④値引き後の金額		⑤設備毎の補助対象経費上限額 (円) ※		⑥設備毎の補助対象経費 (④と⑤の小さい額) (円)		⑦数量		⑧設備別補助対象経費 ⑥×⑦ (円)	
設備番号・記号	種類	メーカー	型番																

II. 事務費等の経費

		値引率		積算内訳	
経費の内訳	金額	値引き後の金額			
合計		0			

III. 補助対象経費

I. 設備ごとの経費	0	
II. 事務費等の経費	0	
小計	0	
合計	0	

申請賃貸住宅の一次エネルギー消費量/削減率の算出 (領票)
 (webプログラムに入力・出力した値を記入すること)

※別添1は、住戸の数だけ複製して使用すること。(申請書のエクセルブック内でシートを複製)

1. 省エネ基準一次エネルギー消費量算定方法による計算結果

(1)住戸番号	1			
(2)床面積	主たる居室 ㎡	その他の居室 ㎡	非居室 ㎡	合計 0.00 ㎡
(3)省エネ地域区分	地域	(4)年間日射地域区分	区分	
(5)住戸の外気性能	外皮総面積 ㎡	冷房期日射熱取得率(ηAC)	暖房期日射熱取得率(ηAH)	
	外皮の平均熱貫流率(UA)	算定値 W/(㎡K)	冷房期の平均日射熱取得率(ηA)	算定値
		基準値		基準値
(6)住戸の一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量		基準一次エネルギー消費量	
	暖房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	冷房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	換気設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	給湯設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	照明設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
合計	0 MJ/(戸・年)	①	0 MJ/(戸・年)	②
(7)太陽光発電等による発電量	評価量 又は 削減量			MJ/(戸・年) ③
(8)コージェネレーションシステムによる発電量	評価量			MJ/(戸・年) ③'

2. エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果

基準エネルギー消費量		0.0 GJ/(戸・年) ④	:①÷1000 (注1)
省エネ量	A (基本仕様)	0 MJ/(戸・年) ⑤	:①-②+③'
	B (太陽光発電)	0 MJ/(戸・年) ⑥	:③-③'
	小計	0 MJ/(戸・年) ⑦	:⑤+⑥
一次エネルギー消費量の評価結果	全体としての評価結果	エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑧
		エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑨
		BEI (R)	#DIV/0! ⑩
		エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑪
太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑫	:①-⑤)÷1000 (注1)
	エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑬	:①-⑤)÷1000 (注1)
	BEI (Ro)	#DIV/0! ⑭	:⑫÷④ (注2)

※根拠書類としてwebプログラムの出力を添付すること

注1 小数点第一位まで、二位以下切上げ
 注2 小数点第二位まで、三位以下切上げ

1'. 改修前の省エネ基準一次エネルギー消費量算定方法による計算結果

※改築の場合は以下により、改築前のBEIを算出すること。

(1)住戸番号				
(2)床面積	主たる居室 ㎡	その他の居室 ㎡	非居室 ㎡	合計 0.00 ㎡
(3)省エネ地域区分	地域	(4)年間日射地域区分	区分	
(5)住戸の外気性能	外皮総面積 ㎡	冷房期日射熱取得率(ηAC)	暖房期日射熱取得率(ηAH)	
	外皮の平均熱貫流率(UA)	算定値 W/(㎡K)	冷房期の平均日射熱取得率(ηA)	算定値
		基準値		基準値
(6)住戸の一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量		基準一次エネルギー消費量	
	暖房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	冷房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	換気設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	給湯設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	照明設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
合計	0 MJ/(戸・年)	①'	0 MJ/(戸・年)	②'
(7)太陽光発電等による発電量	評価量 又は 削減量			MJ/(戸・年) ③'
(8)コージェネレーションシステムによる発電量	評価量			MJ/(戸・年) ③''

2'. 改築前エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果

基準エネルギー消費量		0.0 GJ/(戸・年) ④'	:①'÷1000 (注1)
省エネ量	A (基本仕様)	0 MJ/(戸・年) ⑤'	:①'-②'+③''
	B (太陽光発電)	0 MJ/(戸・年) ⑥'	:③'-③''
	小計	0 MJ/(戸・年) ⑦'	:⑤'+⑥'
一次エネルギー消費量の評価結果	全体としての評価結果	エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑧'
		エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑨'
		BEI (R)	#DIV/0! ⑩'
		エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑪'
太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑫'	:①'-⑤')÷1000 (注1)
	エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑬'	:①'-⑤')÷1000 (注1)
	BEI (Ro)	#DIV/0! ⑭'	:⑫'÷④' (注2)
BEIの向上率 (※10%以上向上していること)		#DIV/0! %	:1-(⑬'÷⑩')

※根拠書類としてwebプログラムの出力を添付すること

注1 小数点第一位まで、二位以下切上げ
 注2 小数点第二位まで、三位以下切上げ

別紙 4

所定の省エネルギー性能に関する基準を満たすこと及びその表示を確約する念書

1. 所定の省エネルギー性能に関する基準を満たすこと

本事業が交付決定を受けた場合は、補助事業の対象となる住戸が、新築又は改築後に所定のエネルギー性能であることの第三者評価を受け、その評価結果を交付決定後に速やかに提出します。また、所定の省エネルギー性能を満足していない場合は、補助金の交付を受けないことを確約します。

2. 省エネルギー性能の表示

事業完了後に、第三者評価を受けた評価結果を広く一般に周知を図ります。建築物エネルギー消費性能の表示に関する指針（平成 28 年国土交通省告示第 489 号）を参考とし、当該賃貸住宅の環境性能を、広く消費者（借主）に対し、チラシやインターネット等を利用して効果的に P R（入居者募集等）を行うことを確約します。

3. 補助事業の対象住戸を賃貸目的で利用すること

本事業の対象住戸を広く一般の消費者向けに継続的に賃貸することを確約します。なお、当該目的で保有しなくなる場合、譲渡する場合等は事前に協会に相談の上、必要な手続きをとります。

本事業の申請者である（代表者名）_____ は、上記 3 項目について内容を確認し実施することを確約した上で、本補助事業の申請を行います。

事業名	賃貸住宅における省CO ₂ 促進モデル事業	
建物名		申請住戸数： 戸

申請者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

別紙 5

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業交付要件等確認書

(交付要件について)	確認欄
本事業の交付要件（交付規程 別紙）について、全て確認し、了承している。	<input type="checkbox"/>
(申請者の資格)	
申請者は、申請する賃貸住宅の所有者であり、補助事業の対象住宅を広く一般に賃貸することに同意している。 (リースの場合、申請者は補助対象設備の所有者)	<input type="checkbox"/>
申請者は、経費についての帳簿及び全ての証拠書類を、補助事業終了後5年間保存することに同意している。	<input type="checkbox"/>
(事業期間について)	
交付決定を受けた後に事業を開始（契約、発注）することを理解している。	<input type="checkbox"/>
補助金に係る工事の完了予定日及び工事代金の支払完了予定日が事業完了期限内であることを確認している。	<input type="checkbox"/>
(個人情報の利用目的について)	
本事業における情報の公表（交付規程 別紙 5その他 (5)）について理解し、了承している。	<input type="checkbox"/>
(申請提出書類一式について)	
申請書及び添付書類一式について責任をもち、虚偽、不正の記入が一切無いことを確認し、虚偽、不正があった場合は、交付決定の取り消しもあり得ることを理解している。	<input type="checkbox"/>
(申請する賃貸住宅の仕様について)	
交付規程に定める建築物の省エネルギー性能（BELS）を満たし、BELS 評価書を取得することを了承している。	<input type="checkbox"/>
補助対象設備に係る申請者と施工業者との契約、施工、設備等の品質・性能、燃料等の調達、導入完了後の保守や保証等、知的財産権等を協会は保証しないこと及び万一、前述に関する紛争等が起きても一切協会は関与しないことを理解し、了承している。	<input type="checkbox"/>
(交付決定の選定について)	
本事業で定める審査方針・方法（公募要領 3. 補助対象事業の選定）について全て確認し、了承している。	<input type="checkbox"/>
交付申請した事業が必ず交付決定されるものではないことを理解し、了承している。	<input type="checkbox"/>
(現地調査及び取材等の協力)	
交付決定以降、事業が公正に実施されているか判断するための現地調査に協力できる。	<input type="checkbox"/>
交付決定以降、補助対象事業者となった際に、協会が行う取材等に協力できる。	<input type="checkbox"/>
(財産処分制限期間と適化法について)	
導入する設備機器等には財産処分の制限が掛かり、制限期間内に処分（目的外使用、売却等）した場合は補助金相当額の納付（交付規程 第8条十三号）となる可能性があることを理解している。	<input type="checkbox"/>
(事業完了後の事業報告書提出について)	
本事業の完了した日からその年度の3月末までの期間及びその後の3年間の期間 について、年度毎、事業の効果等（当該賃貸住宅の環境性能のPR、賃貸入居後の電力、ガス等のエネルギー使用量）について報告することを理解している。	<input type="checkbox"/>

※必ず申請者ご本人が確認のうえ、実印を捺印してください。

※確認欄のうち、ひとつでも確認していない項目がある場合は、不受理とさせていただきますので予めご了承ください。

以上の内容に相違ありません。

平成 年 月 日

申請者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名

印

様式第2（第6条関係）

事業番号

年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）
変更交付申請書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）を下記のとおり変更したいので、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（以下「交付規程」という。）第6条の規定により関係書類を添えて申請します。

なお、変更交付決定を受けて補助事業を実施する際には、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和30年政令第255号）及び交付規程の定めるところに従います。

記

- 1 補助変更申請額
- 2 変更内容
- 3 変更理由

（注）具体的に記載する。

- 注1 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が申請すること。
- 2 1の金額欄の上部に（ ）書きで当初交付決定額を記載する。
- 3 添付書類は、様式第1のそれぞれに準じて変更部分について作成することとし、別表3については、変更前の金額を上段に（ ）書きし、変更後の金額を下段に記載すること。

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業) 交付決定通知書

補助事業者

平成 年 月 日付け 第 号で交付申請のあった平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）については、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（平成 年 月 日 第 号。以下「交付規程」という。）第7条第1項の規定により、下記のとおり交付することを決定したので、通知する。

平成 年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会 代表理事 吉澤 保幸 印

記

- 1 補助金の交付の対象となる事業及びその内容は、平成 年 月 日付け 第 号交付申請書のとおりである。
- 2 補助基本額及び補助金の額は次のとおりである。ただし、事業の内容を変更する場合において、補助基本額又は補助金の額が変更されるときは、別に通知するところによる。
補助基本額 金 円 補助金の額 金 円
- 3 事業に要する経費の区分ごとの配分及びこれに対応する補助金の額は、平成 年 月 日付け 第 号交付申請書記載のとおりである。
- 4 事業内容の変更等特段の事情がない限り、交付を行う補助金の額は、この交付決定額を上限とする。
- 5 補助事業者は、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和30年政令第255号）、二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付要綱（平成28年4月1日 環地温発第16040122号）、二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）実施要領（平成28年4月1日 環地温発第1604018号）及び交付規程に従わなければならない。
- 6 この交付決定に対し不服があるとき、申請の取り下げをすることのできる期限は平成 年 月 日とする。
- 7 補助事業における仕入れに係る消費税等については、交付規程第4条第2項ただし書の定めるところ

ろにより算定されている場合は、補助金の額の確定又は消費税の申告後において精算減額又は返還を行うこととする。

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業) 変更交付決定通知書

補助事業者

平成 年 月 日付け 第 号で変更交付申請のあった平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)については、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業) 交付規程(平成 年 月 日 第 号。以下「交付規程」という。)第7条第1項の規定により、平成 年 月 日付け 第 号で交付決定した内容を下記のとおり変更することを決定したので通知する。

平成 年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会 代表理事 吉澤 保幸 印

記

- 1 補助金の交付の対象となる事業及びその内容は、平成 年 月 日付け 第 号変更交付申請書のとおりである。
- 2 変更後の補助金の額は、次のとおりである。

変更前補助基本額 金	円	変更前補助金の額 金	円
変更後補助基本額 金	円	変更後補助金の額 金	円
増 減 額 金	円	増 減 額 金	円
- 3 事業に要する経費の区分ごとの配分及びこれに対応する変更後の補助金の額は、平成 年 月 日付け 第 号変更交付申請書記載のとおりである。
- 4 補助事業者は、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号)、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令(昭和30年政令第255号)、二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業) 交付要綱(平成28年4月1日 環地温発第16040122号)、二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業) 実施要領(平成 年 月 日 第 号)及び交付規程に従わなければならない。
- 5 この交付決定に対し不服があるとき、申請の取り下げをすることができる期限は平成 年 月 日とする。
- 6 補助事業における仕入れに係る消費税等については、交付規程第4条第2項ただし書の定めるところにより算定されている場合は、補助金の額の確定又は消費税の申告後において精算減額又は返還を行うこととする。

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）
計画変更承認申請書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）の計画を下記のとおり変更したいので、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（以下「交付規程」という。）第8条第三号の規定により関係書類を添えて申請します。

なお、計画変更の承認を受けて補助事業を実施する際には、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和30年政令第255号）及び交付規程の定めるところに従います。

記

- 1 変更の内容
- 2 変更を必要とする理由
- 3 変更が補助事業に及ぼす影響

- 注1 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が申請すること。
- 2 事業の内容を変更する場合にあっては、様式第1の別紙1に変更後の内容を記載して添付すること。
- 3 経費の配分を変更する場合にあっては、様式第1の別紙3に変更前の金額を上段に（ ）書きし、変更後の金額を下段に記載して添付すること。

様式第6（第8条関係）

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）
中止（廃止）承認申請書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）を下記のとおり中止（廃止）したいので、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（以下「交付規程」という。）第8条第四号の規定により関係書類を添えて申請します。

記

- 1 中止（廃止）を必要とする理由
- 2 中止（廃止）の予定年月日
- 3 中止（廃止）までに実施した事業内容
- 4 中止（廃止）が補助事業に及ぼす影響
- 5 中止（廃止）後の措置

- 注1 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が申請すること。
- 2 中止（廃止）までに実施した事業の内容については、様式第1の別紙1を使用し記載するとともに、様式第1の別紙3に交付決定額を上段に（ ）書きし、中止（廃止）時の実施見込額を下段に記載した書類を添付すること。

様式第7（第8条関係）

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）
遅延報告書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）の遅延について、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（以下「交付規程」という。）第8条第五号の規定により下記のとおり指示を求めます。

記

- 1 遅延の原因及び内容
- 2 遅延に係る金額
- 3 遅延に対して採った措置
- 4 遅延等が補助事業に及ぼす影響
- 5 補助事業の実施予定及び完了予定年月日

注1 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が報告すること。

2 事業の進捗状況を示した工程表を、当初と変更後を対比できるように作成し添付すること。

様式第8（第8条関係）

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）
遂行状況報告書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）の遂行状況について、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（以下「交付規程」という。）第8条第六号の規定により下記のとおり報告します。

記

経費の区分	交付決定額(円)	実施額(円)	遂行状況
計			

注 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が報告すること。

様式第9(第8条関係)

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額報告書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）について、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（以下「交付規程」という。）第8条第十号の規定に基づき下記のとおり報告します。

記

- 1 補助金額（規程第12条第1項による額の確定額）
金 円
- 2 消費税及び地方消費税の申告により確定した消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額
金 円

注1 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が報告すること。

2 別紙として積算の内容を添付すること。

様式第10(第8条関係)

二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
 (賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)
 取得財産等管理台帳(平成30年度)

財産名 (備品等名)	規格	数量	単価 (円)	金額 (円)	取得 年月日	耐用 年数	設置又は 保管場所

- 注1 対象となる取得財産等は、取得価格又は効用の増加価格が二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付規程第8条第十三号に規定する処分制限額以上の財産とする。
- 2 数量は、同一規格等であれば一括して記載して差し支えない。単価が異なる場合は、区分して記載すること。
- 3 取得年月日は、検収年月日を記載すること。

様式第11 (第11条関係)

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行書 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)
完了実績報告書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)を完了(中止・廃止)しましたので、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付規程(以下「交付規程」という。)第11条第1項の規定に基づき下記のとおり報告します。

記

- 1 補助金の交付決定額及び交付決定年月日
金 円(平成 年 月 日 番号)
(うち消費税及び地方消費税相当額 円)
- 2 補助事業の実施状況
別紙1 実施報告書のとおり
- 3 補助金の経費収支実績
別紙3 経費所要額精算調書のとおり
- 4 補助事業の実施期間
年 月 日 ~ 年 月 日

5 添付資料

- (1) 完成図書（各種手続等に係る書面の写しを含む。）
- (2) 写真（工程等が分かるもの）
- (3) その他参考資料（領収書等含む。）

注 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が報告すること。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施報告書 (完了実績報告用)

作成する書類により記入するセルの色が異なります。

応募申請書	記入する	記入しない	記入しない
交付申請書	更新する	記入する	記入しない
完了実績報告書	更新する	更新する	記入する

1. 申請者等の概要

事業名		賃貸住宅における省CO ₂ 促進モデル事業					
ア・事業者	① 代表者	事業者名 *必須					
		事業者名カナ *必須					
		住所 *必須	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村	
		所属					建物・室等
		役職					電話番号
	② 窓口担当者 *別明細表で①から転記されますので①から転記すること	住所 *必須	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村	
		所属					建物・室等
		役職					電話番号 *必須
		氏名 *必須					FAX番号
		氏名カナ *必須					FAX番号 *必須
イ・共同事業者	①	事業者名					
		事業者名カナ					
		住所	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村	
		所属					建物・室等
		役職					電話番号
	②	住所	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村	
		所属					建物・室等
		役職					電話番号
		氏名					FAX番号
		氏名カナ					FAX番号 *必須
ウ・手続代行者 *手続代行者を立てる場合は必須	① 当該事業の 実務担当者	会社・支社名等 *必須					
		会社名カナ *必須					
		住所 *必須	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村	
		所属					建物・室等
		役職					電話番号 *必須
	② 当該事業の 副担当者	住所	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村	
		所属					建物・室等
		役職					電話番号
		氏名					FAX番号
		氏名カナ					FAX番号 *必須
③ 法人又は 企業 取組みまとめ 担当者としての	会社名 *必須						
	会社名カナ *必須						
	住所 *必須	郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村		
	所属					建物・室等	
	役職					電話番号 *必須	
エ、備考		直通電話番号： 定休日：					
*直通電話番号及び定休日その他を記入してください。							

※ 建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）の知識等を有することを示す資格を持つ場合は記載すること。
注）事業者、共同事業者が個人事業主の場合も、住所、氏名の記入を必須とします。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施報告書（完了実績報告用）

2. 賃貸住宅の概要

		郵便番号	都道府県	選択してください	市区町村
申請する賃貸住戸の所在地	住居表示				
	地番 *必須				
	BELS評価書の記載				
	登記記録の記載				
最寄り駅					
建築物の名称	申請時 *必須				
	BELS評価書の記載				
	事業完了時				
建築物の所有者	登記記録の記載	持分比率	住所等		氏名等
		100分の			
		100分の			
抵当権の設定		抵当権なし	抵当権あり		根抵当権あり <small>※いずれかに1を記入する</small>
	建築物の階数 *必須	地上 階	総住戸数 *必須	住戸	建築物の延べ面積 *必須 ㎡
建築物の構造 <small>(該当する構造に1を記入する) *必須</small>		木造 (軸組構法)	鉄骨造		鉄筋コンクリート造
		木造 (枠組壁工法)	CLT (直交集成板) 工法		
		その他 ()			
建築区分 <small>(新築・改築) *必須</small>		省エネルギー基準の地域区分 *必須	年間日射地域区分 *必須		

3. 事業実施のスケジュール

(1) 補助事業の期間		1 単年度
事業完了日	平成30年度 交付決定の日～	
		<small>(補助対象設備検収及び開工事費用支払の完了日・平成31年1月31日以前)</small> *記入例 「31/1/10」と入力すると「平成31年1月10日」と表示されます。
(2) 日程		平成30年度
交付決定日		(交付決定通知書の日付)
原契約日 *必須		(建築物本体工事の契約日)
補助対象工事契約日 *必須		(補助対象設備工事の契約日・交付決定日以降)
補助対象設備検収日 *必須		<small>(補助対象設備工事及びBELS評価の検収日・平成31年1月31日以前)</small>
補助対象工事費用支払日 *必須		<small>(補助対象設備工事費用の支払完了日・平成31年1月31日以前)</small>
		*記入例 「31/1/10」と入力すると「平成31年1月10日」と表示されます。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施報告書（完了実績報告用）

4. 事業実施に関する事項

(1) 他の補助金との関係 ***必須**

*本事業以外の国の補助金等（固定価格買取制度を含む。）への応募（申請）状況や、申請予定の場合はその補助金等の名称を必ず記入すること。

導入設備について、他の補助金なし	()
導入設備について、他の補助金あり（国等から）	()
導入設備について、他の補助金あり（地方公共団体、民間から）	()

※いずれかに1を記入し、()内に詳細を記入すること

(2) 許認可、権利関係等事業実施の前提となる事項及び実施上問題となる事項

*補助事業遂行上、許認可、権利関係等関係者間の調整が必要な事項について記入する（無い場合は「特になし」と記入すること）。

(3) 事業の実施体制 ***必須**

*補助事業の実施体制について、発注先に加え、補助事業者内の施工監理やBELS評価書の取得、経理等の体制を含め記入する。（別紙添付でも可）

5. エネルギー消費性能の表示と、広く一般に周知を図る取組みについて

*建築物エネルギー消費性能の表示に関する指針（平成28年国土交通省告示第489号）を参考とし、賃貸住宅の環境性能を広く消費者（借主）に対し広く周知する手法について記載すること。

***必須**

外部賃貸仲介サイトにてBELS取得物件として掲載	()
自社（手続代行者）が運営する賃貸物件仲介サイトにて、BELS取得物件として検索が可能	()
店舗掲示物等にてBELS取得物件として掲載	()
詳細 ()	()

※該当する項目に1を記入すること。（複数選択可）

6. 事業報告及び設備の保守に関する事項

(1) 事業報告の実施体制 ***必須**

*事業報告を実施するための体制（データの収集、集計等を含む）を記入する。

(2) エネルギー使用量等の把握の方法について ***必須**

*エネルギー計測や管理の内容についても記載すること。事業完了後3年間のうち、入居のある住戸の少なくとも1年間分の電力、ガス等のエネルギー使用量を可能な限り報告いただきます。

スマートメーター等を設置し、各住戸の電気、ガス等の使用量を計測する。	()
定期的計器（電力量計、ガスメーター等）を確認し、使用量を把握する。	()
電力・ガス会社等から使用量データの提供を受ける。	()
入居者にアンケート等を行い、電気、ガス等の使用量を把握する。	()
その他 ()	()

※該当する項目に1を記入すること。（複数選択可）

(3) 設備の保守計画 ***必須**

*導入する設備の保守計画を記入する。（定期保守、入居者入替時保守等）

(4) 保守管理の実施体制 ***必須**

*導入する設備の保守管理の体制を記入する。

注) 記入欄が足りない場合は、セルの高さを引き伸ばして使用する。

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施報告書 (完了実績報告用)

7. 申請住戸毎の各部位の外気性能及び一次エネルギー消費量

住戸番号 (通し番号)	住戸名称等 *必須	現状値※1		設計値 ※2		基準値 ※2		判定			評価書			
		BEI	外皮平均 熱貫流率 (UA) W/(㎡・K) *必須	冷房期の 外皮平均 日射熱取得率 (ηA) *必須	一次エネルギー 消費量 (全体) MJ/戸・年 (その他の一 次エネルギー 消費量を除く) *必須	一次エネルギー 消費量 (太陽光発電 を除く) MJ/戸・年 (その他の一 次エネルギー 消費量を除く) *必須	外皮平均 熱貫流率 (UA) W/(㎡・K)	冷房期の 外皮平均 日射熱取得率 (ηA)	一次エネルギー 消費量 MJ/戸・年 (その他の一 次エネルギー 消費量を除く) *必須	外皮 (UA) 及び日射熱 取得率 (ηA) ※3	BEI (全体)	BEI (太陽光発 電を除く)	BEI	補助率 1/2 又は 1/3
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
※1 現状値は改築の場合に記載し、記載する値は現状のBEIを記載すること。 ※2 各住戸の外気性能、一次エネルギー消費量等の詳細を個別 (別紙1) に別途記載する。(注1、注2) ※3 外皮平均熱貫流率 (UA) 及び日射熱取得率 (ηA) の判定欄は、基準を満たしていれば、「適合」と記載すること。改築の場合は「-」を記載する。 注1 外皮性能の計算には、住宅・住戸の外気性能計算プログラム (Ver. 2.1.2) (http://envelope.app.lowenergy.jp/) を使用することを推奨する。なお、同内容であれば、独自の様式による計算も可とする。 注2 一次エネルギー消費量、BEIの計算には、エネルギー消費性能計算プログラム (住宅版) Ver. 2.0 (http://house.app.lowenergy.jp/) 以降を使用すること。												補助率 1/2の申 請住戸数	0	
												補助率 1/3の申 請住戸数	0	
												全申請住 戸数	0	

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業

実施報告書（完了実績報告用）

8. 補助対象経費等の額

平成30年度

補助対象経費実支出額合計	0	円
補助金請求額	0	円
うち消費税等	0	円
採択額	0	円
うち消費税等	0	円
交付決定額	0	円
うち消費税等	0	円

9. 資金計画

(1) 年度別資金計画 *必須

項目	平成30年度
補助対象経費支出予定額合計	0
補助金所要額	0

(2) 設備・工事等の発注先 *必須

① 補助事業者自身	② ①以外
-----------	-------

※該当する項目に1を記入すること。（複数選択可）

10. 事業の効果

(1) エネルギー消費削減量等

*全申請住戸の合計について記載すること。

①基準一次エネルギー消費量 （*基準一次エネルギー消費量の累計値）	0 MJ/年
②設計一次エネルギー消費量	0 MJ/年
③年間一次エネルギー消費削減量 ①-②	0 MJ/年
年間一次エネルギー消費削減率 ③÷①×100	% (小数点第一位まで、二位以下切捨て)
④①基準一次エネルギー消費量をGJ/年に換算 ①÷1000	0.0 GJ/年 (小数点第一位まで、二位以下切上げ)
⑤②設計一次エネルギー消費量をGJ/年に換算 ②÷1000	0.0 GJ/年 (小数点第一位まで、二位以下切上げ)
BEI ⑤÷④	(小数点第二位まで、三位以下切上げ)

(2) CO₂排出削減量及び削減コストに関する内容①CO₂排出削減量*一次エネルギー消費量あたりの排出係数を0.066kg-CO₂/MJとみなし、CO₂排出削減量（CO₂排出削減量=上記年間一次エネルギー消費削減量（MJ/年）×0.066kg-CO₂/MJ）を記載すること（小数点第二位まで、三位を四捨五入）。

CO ₂ 排出削減量	0.00 t-CO ₂ /年
-----------------------	---------------------------

②CO₂削減コスト*CO₂削減量1トン削減するために必要なイニシャルコスト（円/t-CO₂）を算出し記載すること。イニシャルコスト=補助対象経費支出予定額合計(円)÷(CO₂排出削減量(t-CO₂/年)×6(年))（小数点第一位を四捨五入）
ここで、補助対象経費支出予定額合計は、別紙3-1の(2)補助対象経費支出予定額合計。

イニシャルコスト	円/t-CO ₂
----------	---------------------

【別紙3-2-1】

【別紙3-2-1】 (/ n)

事業番号

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業 実施報告書（完了実績報告用）

賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業に要する 経費所要額精算調書
(住戸別個票)

住戸番号	住戸名称等			
平成30年度 所要経費	(1) 一住戸当たりの 補助対象経費	(2) 一住戸当たりの 寄付金その他の 収入	(3) 一住戸当たりの補助対象経費 実支出額 (1)-(2)	
	0円	0円	0円	
	(6) 補助率 1/2又は1/3	(7) 一住戸当たりの補助対象経費 実支出額×補助率 (3)×(6) (千円未満切り捨て)	(8) 一戸当たりの上限額 60万円又は30万円	
	(10) 一戸当たりの基準額 (採択時の一住戸当たりの 補助金所要額)	(11) 一戸当たりの基準額 (交付決定時の一住戸当たりの 補助金所要額)	(12) 一戸当たりの 補助金額 (7)と(11)を比較して 少ない方の額	
	0円	0円	0円	0円

一住戸当たりの補助対象経費 実支出額内訳

I. 設備ごとの経費

①開口部

							値引率				
開口部番号・記号	大きさの区分	メーカー	型番	①工事費のうち 材料費 (円)	②工事費のうち 労務費 (円)	③補助対象経費 支出額 ①+② (円)	④値引き後の 金額	⑤設備毎の 補助対象 経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の 補助対象経費 (④と⑤の 小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別 補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

②空調設備

1-1. ルームエアコン

							値引率				
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち 材料費 (円)	②工事費のうち 労務費 (円)	③補助対象経費 支出額 ①+② (円)	④値引き後の 金額	⑤設備毎の 補助対象 経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の 補助対象経費 (④と⑤の 小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別 補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

1-2. ヒートポンプ式セントラル空調システム

							値引率				
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち 材料費 (円)	②工事費のうち 労務費 (円)	③補助対象経費 支出額 ①+② (円)	④値引き後の 金額	⑤設備毎の 補助対象 経費上限額 (円) ※	⑥設備毎の 補助対象経費 (④と⑤の 小さい額) (円)	⑦数量	⑧設備別 補助対象経費 ⑥×⑦ (円)

【別紙3-2-1】

							値引率				
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費(円)	②工事費のうち労務費(円)	③補助対象経費支出額①+②(円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額(円)※	⑥設備毎の補助対象経費(④と⑤の小さい額)(円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費⑥×⑦(円)

⑧ コージェネレーションシステム

							値引率				
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費(円)	②工事費のうち労務費(円)	③補助対象経費支出額①+②(円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額(円)※	⑥設備毎の補助対象経費(④と⑤の小さい額)(円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費⑥×⑦(円)

2. ガスエンジン・コージェネレーション

							値引率				
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費(円)	②工事費のうち労務費(円)	③補助対象経費支出額①+②(円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額(円)※	⑥設備毎の補助対象経費(④と⑤の小さい額)(円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費⑥×⑦(円)

⑨ その他

							値引率				
設備番号・記号	種類	メーカー	型番	①工事費のうち材料費(円)	②工事費のうち労務費(円)	③補助対象経費支出額①+②(円)	④値引き後の金額	⑤設備毎の補助対象経費上限額(円)※	⑥設備毎の補助対象経費(④と⑤の小さい額)(円)	⑦数量	⑧設備別補助対象経費⑥×⑦(円)

II. 事務費等の経費		値引率			
経費の内訳	金額	値引き後の金額	積算内訳		
合計		0			

III. 補助対象経費			
I. 設備ごとの経費	金額	値引率	積算内訳
II. 事務費等の経費	0		
小計	0		
合計	0		

※別添1は、住戸の数だけ複製して使用すること。(申請書のエクセルブック内でシートを複製)

1. 省エネ基準一次エネルギー消費量算定方法による計算結果

(1)住戸番号	1			
(2)床面積	主たる居室 ㎡	その他の居室 ㎡	非居室 ㎡	合計 0.00 ㎡
(3)省エネ地域区分	地域	(4)年間日射地域区分	区分	
(5)住戸の外気性能	外皮総面積 ㎡	冷房期日射熱取得率(ηAC)	暖房期日射熱取得率(ηAH)	
	外皮の平均熱貫流率(UA)	算定値 W/(㎡K)	冷房期の平均日射熱取得率(ηA)	算定値
		基準値		基準値
(6)住戸の一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量		基準一次エネルギー消費量	
	暖房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	冷房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	換気設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	給湯設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	照明設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	合計	0 MJ/(戸・年) ①	0 MJ/(戸・年) ②	
(7)太陽光発電等による発電量	評価量 又は 削減量			MJ/(戸・年) ③
(8)コージェネレーションシステムによる発電量	評価量			MJ/(戸・年) ③'

2. エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果

基準エネルギー消費量		0.0 GJ/(戸・年) ④	:①÷1000 (注1)
省エネ量	A (基本仕様)	0 MJ/(戸・年) ⑤	:①-②+③'
	B (太陽光発電)	0 MJ/(戸・年) ⑥	:③-③'
	小計	0 MJ/(戸・年) ⑦	:⑤+⑥
一次エネルギー消費量の評価結果	全体としての評価結果	エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑧
		エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑨
		BEI (R)	#DIV/0! ⑩
		エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑪
太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑫	:①-⑤)÷1000 (注1)
	BEI (Ro)	#DIV/0! ⑬	:②÷④ (注2)

※根拠書類としてwebプログラムの出力を添付すること

注1 小数点第一位まで、二位以下切上げ

注2 小数点第二位まで、三位以下切上げ

1'. 改修前の省エネ基準一次エネルギー消費量算定方法による計算結果

※改築の場合は以下により、改築前のBEIを算出すること。

(1)住戸番号				
(2)床面積	主たる居室 ㎡	その他の居室 ㎡	非居室 ㎡	合計 0.00 ㎡
(3)省エネ地域区分	地域	(4)年間日射地域区分	区分	
(5)住戸の外気性能	外皮総面積 ㎡	冷房期日射熱取得率(ηAC)	暖房期日射熱取得率(ηAH)	
	外皮の平均熱貫流率(UA)	算定値 W/(㎡K)	冷房期の平均日射熱取得率(ηA)	算定値
		基準値		基準値
(6)住戸の一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量		基準一次エネルギー消費量	
	暖房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	冷房設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	換気設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	給湯設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	照明設備	MJ/(戸・年)	MJ/(戸・年)	
	合計	0 MJ/(戸・年) ①'	0 MJ/(戸・年) ②'	
(7)太陽光発電等による発電量	評価量 又は 削減量			MJ/(戸・年) ③'
(8)コージェネレーションシステムによる発電量	評価量			MJ/(戸・年) ③''

2'. 改築前エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果

基準エネルギー消費量		0.0 GJ/(戸・年) ④'	:①'÷1000 (注1)
省エネ量	A (基本仕様)	0 MJ/(戸・年) ⑤'	:①'-②'+③''
	B (太陽光発電)	0 MJ/(戸・年) ⑥'	:③'-③''
	小計	0 MJ/(戸・年) ⑦'	:⑤'+⑥'
一次エネルギー消費量の評価結果	全体としての評価結果	エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑧'
		エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑨'
		BEI (R)	#DIV/0! ⑩'
		エネルギー消費量	0 MJ/(戸・年) ⑪'
太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費量	0.0 GJ/(戸・年) ⑫'	:①'-⑤')÷1000 (注1)
	BEI (Ro)	#DIV/0! ⑬'	:②'÷④' (注2)

BEIの向上率(※10%以上向上していること)

注1 小数点第一位まで、二位以下切上げ

注2 小数点第二位まで、三位以下切上げ

様式第12 (第11条関係)

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)
年度終了実績報告書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)の平成30年度における実績について、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付規程第11条第2項の規定に基づき下記のとおり報告します。

記

- 1 補助金の交付決定額及び交付決定年月日
金 円(平成 年 月 日 番号)
(うち消費税及び地方消費税相当額 円)
 - 2 補助事業の実施状況
- * 交付規程第8条第五号の規定に基づき協会の指示を受けた場合は、翌会計年度に行う補助事業に関する計画を含む。
- 3 補助金の経費所要額実績
別紙のとおり

経費所要額実績

(単位：円)

交付決定の内容		年度内遂行実績		翌年度繰越額	
(1)補助事業に 要する経費	(2)交付決定額	(3)事業費 支払実績額	(4)補助金 受入額	(5)補助事業に 要する経費 (1) - (3)	(6)補助金 所要額 (2) - (4)

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）
交付額確定通知書

補助事業者

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定した二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）については、平成 年 月 日付けの完了実績報告書に基づき、下記のとおり交付額を確定したので、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業）交付規程（平成 年 月 日付け 第 号。）第12条第1項の規定により通知する。

記

確 定 額 金 円

平成 年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会 代表理事 吉澤 保幸 印

（超過交付額が生じた場合）

なお、超過交付となった金 円については、交付規程第12条第2項及び第3項の規定により平成 年 月 日までに返還することを命ずる。

様式第14 (第13条関係)

事業番号
年 月 日

一般社団法人低炭素社会創出促進協会
代表理事 吉澤 保幸 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名 印

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)
精算払請求書

平成 年 月 日付け 第 号で交付額確定(交付決定)の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)の精算払を受けたいので、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付規程第13条第2項の規定に基づき下記のとおり請求します。

記

- 1 請求金額 金 円
- 2 請求金額の内訳

(単位:円)

交付決定額	確定額	差引請求額

- 3 振込先の金融機関、その支店名、預金の種別(普通・当座)、口座番号及び名義

注 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が請求すること。

様式第15 (第15条関係)

事業番号
年 月 日

環 境 大 臣 殿

補助事業者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名

手続代行者 住 所
氏名又は名称
代表者の職・氏名

平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)
平成 年度事業報告書

平成 年 月 日付け 第 号で交付決定の通知を受けた二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)について、平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(賃貸住宅における省CO₂促進モデル事業)交付規程第15条第1項の規定に基づき下記のとおり報告します。

記

- 1 事業実施による二酸化炭素排出量について
平成 年度二酸化炭素排出量(実績)
※別紙とすることも可
- 2 PRの手法等について
※別紙とすることも可
※事業完了後、当該賃貸住宅の環境性能を広く消費者(借主)に対してPR(入居者募集等)した方法を報告すること。

注 交付規程第3条第3項の規定に基づき共同で交付申請した場合は、代表事業者が報告すること。